

川甸街及周边棚户区改造项目地块土壤污染状况 初步调查报告概述

- 1、规划条件：居住用地（注：另有极少量绿地与广场用地）
- 2、调查面积：70250m²
- 3、场地地址：大连市沙河口区马栏街道川甸社区云甸街沿线。（西至西厢街居民小区，东至西南路，北至大连通信电缆有限公司，南至西关街小区）。
- 4、行业：工业用地、仓储、居住混合。
- 5、土地使用权人：大连市沙河口区城区改造管理办公室
- 6、调查单位（专业机构）：大连市环境保护有限公司
- 7、检测单位：大连博源检测评价中心有限公司
- 8、采样及检测情况：

（1）采取专业判断布点的方法，主要布置在原生产、生活建筑内。调查场地共布设 18 个采样点。同时选择场地北侧绿地公园设 3 个对照点。土壤评价因子为：pH 值、重金属类（砷、钡、镉、六价铬、铜、铅、汞、镍）、C10~C40 石油烃、挥发性有机物、半挥发性有机物。本次污染调查的场区内各检测点检测结果与《土壤环境质量标准 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值比较，场区内各检测点各因子检测值均低于筛选值，无需启动详查及风险评估。

（2）结合场地地勘情况，区域所有地勘钻孔至强风化岩石层均未见地下水，因此第二阶段调查未对地下水进行监测。项目区域地下水无使用功能规划，且未来不会取用地下水，项目场地内地下水不会对未来地块的活动人群产生直接或潜在危害。

- 9、结论：不需开展详细调查及风险评估，可直接用于居住用地。

项目位置图：

